

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1506/20**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**NOVABELA GRUPA d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Augusta Šenoa 3, OIB: 83565636972**

Stečajni upravitelj: **Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.04.2023. DO 06.07.2023.**

Stečajni upravitelj obzirom u predmetnom stečajnom postupku kao imovina stečajnog dužnika postoji nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, upisana u zk.ul. 2284 k.o. Lovrečan u naravi dvorište i zgrada-pekara upisana na zk.č.br. 596/3 površine 1342 m2 koja je predmet ovršnog postupka Općinskog suda u Zlataru Ovr-286/2021 (prije Ovr-986/2011) pokrenutog od strane ovrhovoditelja NAVA BANKA d.d. te ovrhovoditelja RBA d.d. pojašnjava status predmetnog ovršnog postupka.

Nakon dvije bezuspješne prodaje nekretnine unutar navedenog ovršnog postupka dana 14.06.2022.g. Općinski sud u Zlataru donosi rješenje o obustavi ovršnog postupka. Do današnjem dana nije iskazana pravomoćnost predmetnog rješenja te nije brisana zabilježba predmetne ovrhe u zemljišnim knjigama na nekretnini stečajnog dužnika.

Predmet je umetnut u novi predmet pred Općinskim sudom u Zlataru br. Ovr-451/2022 u kojem je doneseno posljedično rješenje o osiguranju dana 17.06.2022.g. za troškove ovršnog postupka obaju ovrhovoditelja kao i glavnica potraživanja ovrhovoditelja NAVA BANKA d.d. obzirom na obustavu postupka.

Stečajni upravitelj je pisao požurnicu dana 22.09.2022.g. Općinskom sudu u Zlataru radi brisanja zabilježbe ovrhe sve kako bi se moglo u stečajnom postupku pristupiti prodaji predmetne nekretnine što u ovom trenutku upravo uslijed zabilježbe ovrhe nije moguće.

Uvidom u sustav e-komunikacije i e-predmet razvidno je da su izjavljene žalbe na rješenje o osiguranju te da se predmet nalazi na višem sudu pod brojem pod brojem Gž Ovr 669/2023 kojem sudu je isti dostavljen tek 16.03.2023.g.

Stečajni upravitelj je poslao požurnicu na navedeni predmet Županijskog suda u Zagrebu sa datumima 06.04.2023.g. i 04.07.2023.g.

U međuvremenu je jedan od ovrhovoditelja i to kao posljedicu sklapanja sudske nagodbe povukao ovrhu o čemu je viši sud obavješten dana 04.07.2023.g.

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: [korana.ferdelji@net.hr](mailto:korana.ferdelji@net.hr)

---

Kako je iz trenutnog stanja spisa razvidno da će u kratkom vremenu biti moguće brisati sve zabilježbe sporova koje terete nekretninu stečajnog dužnika kao i da će biti pravomoćno rješenje o obustavi postupka ovrhe to stečajni upravitelj namjerava odmah po brisanju zabilježbe ovrhe na nekretnini stečajnog dužnika staviti prijedlog za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Dok se ne proda nekretnina stečajnog dužnika nema uvjeta za zaključenje stečajnog postupka.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona**

nekretnina upisana kod Općinskog sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, upisana u zk.ul. 2284 k.o. Lovrečan u naravi dvorište i zgrada-pekara upisana na zk.č.br. 596/3 površine 1342 m<sup>2</sup>.

**2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

Nema unovčenih predmeta stečajne mase

**3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga**

Nekretnina je predmet ovršnog postupka koji je još u tijeku odn. zabilježba ovrhe još nije brisana uslijed žalbe ovrhovoditelja.

**4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji**

Razlučna prava još nisu ostvarena, budući da još nije došlo do prodaje nekretnine.

**5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**

Nema izlučnog prava.

**6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**

Knjigovodstveni servis Aurora 2B d.o.o. - trošak od 250,00 kn mjesečno(nije plaćeno)

Zagorski vodovod d.o.o. – trošak od 33,90 kn mjesečno (nije plaćeno)

Sudske pristojbe

**7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**

Nema

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: [korana.ferdelji@net.hr](mailto:korana.ferdelji@net.hr)

---

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**

Nema

**9. ostali podaci.**

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **06.07.2023.** do **06.10.2023.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, te sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku. Pristupanje što skorijoj prodaji neunovčenih nekretnina i to putem prodaje unutar stečajnog postupka.

Mjesto i datum

za NOVABELA GRUPA d.o.o. u stečaju

**Zagreb, 06.07.2023.**

Korana Ferdelji, stečajna upraviteljica